

Notitie / Memo

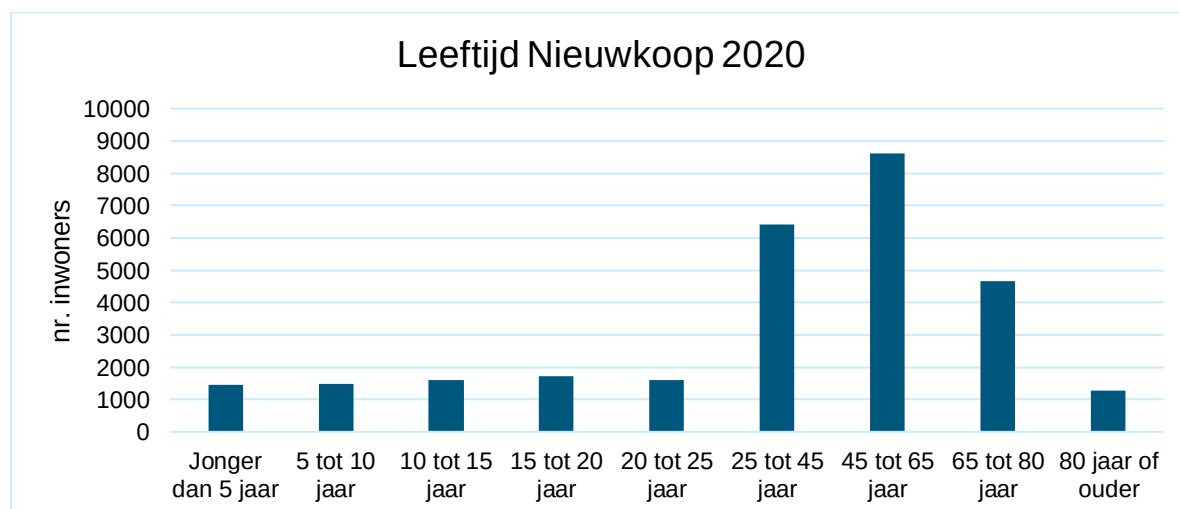
HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Gemeente Nieuwkoop
Datum: 19 augustus 2021
Onderwerp: **Socialedata analyse**

1 Resultaten

1.1 Schets van Nieuwkoop

Allereerst schetsen wij het demografische en geografische beeld van de gemeente. De gemeente Nieuwkoop bestaat uit dertien dorpskernen en telt 29.144 inwoners. De bevolking bestaat voor een groot deel uit inwoners tussen de 45 en 65 jaar. Huishoudens zijn gemiddeld 2,4 persoons, 27,5% is eenpersoons en 72,5% is een meerpersoonshuishouden.



Kerncijfers wijken en buurten 2020

Onderwerp: Wonen
Woningen naar type
Percentage eengezinswoning

Gemeenten: Nieuwkoop
Regio-indeling: Buurten



77 tot 82 (%)
82 tot 86 (%)
86 tot 91 (%)
91 tot 95 (%)
meer dan 95 (%)



Onderwerp: Wonen
Woningen naar type
Percentage meergezinswoning

Gemeenten: Nieuwkoop
Regio-indeling: Buurten



0 tot 5 (%)
5 tot 9 (%)
9 tot 14 (%)
14 tot 18 (%)
meer dan 18 (%)

Woning situatie

De woningsituatie in de gemeente vertelt meer over het eigenvermogen (koopwoning) om een aanpassing te maken in de woning en de technische haalbaarheid. We kijken hiervoor naar:

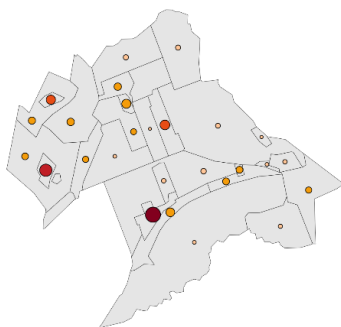
- De woning voorraad
- Verhouding koop- vs. Huurwoningen
- Bouwjaar

Nieuwkoop heeft een woningvoorraad van 11.660 woningen begin 2021, in 2020 was dit 11.498.



Kerncijfers wijken en buurten 2020

Onderwerp: Wonen
Woningvoorraad
Gemeenten: Nieuwkoop
Regio-indeling: Buurten



2 tot 211 (aantal)
211 tot 766 (aantal)
766 tot 1 664 (aantal)
1 664 tot 2 908 (aantal)
meer dan 2 908 (aantal)



Kerncijfers wijken en buurten 2020

Onderwerp: Wonen
Woningen naar bouwjaar
Bouwjaar voor 2000
Gemeenten: Nieuwkoop
Regio-indeling: Buurten



12 tot 29 (%)
29 tot 46 (%)
46 tot 64 (%)
64 tot 81 (%)
meer dan 81 (%)



Onderwerp: Wonen
Woningen naar bouwjaar
Bouwjaar vanaf 2000
Gemeenten: Nieuwkoop
Regio-indeling: Buurten

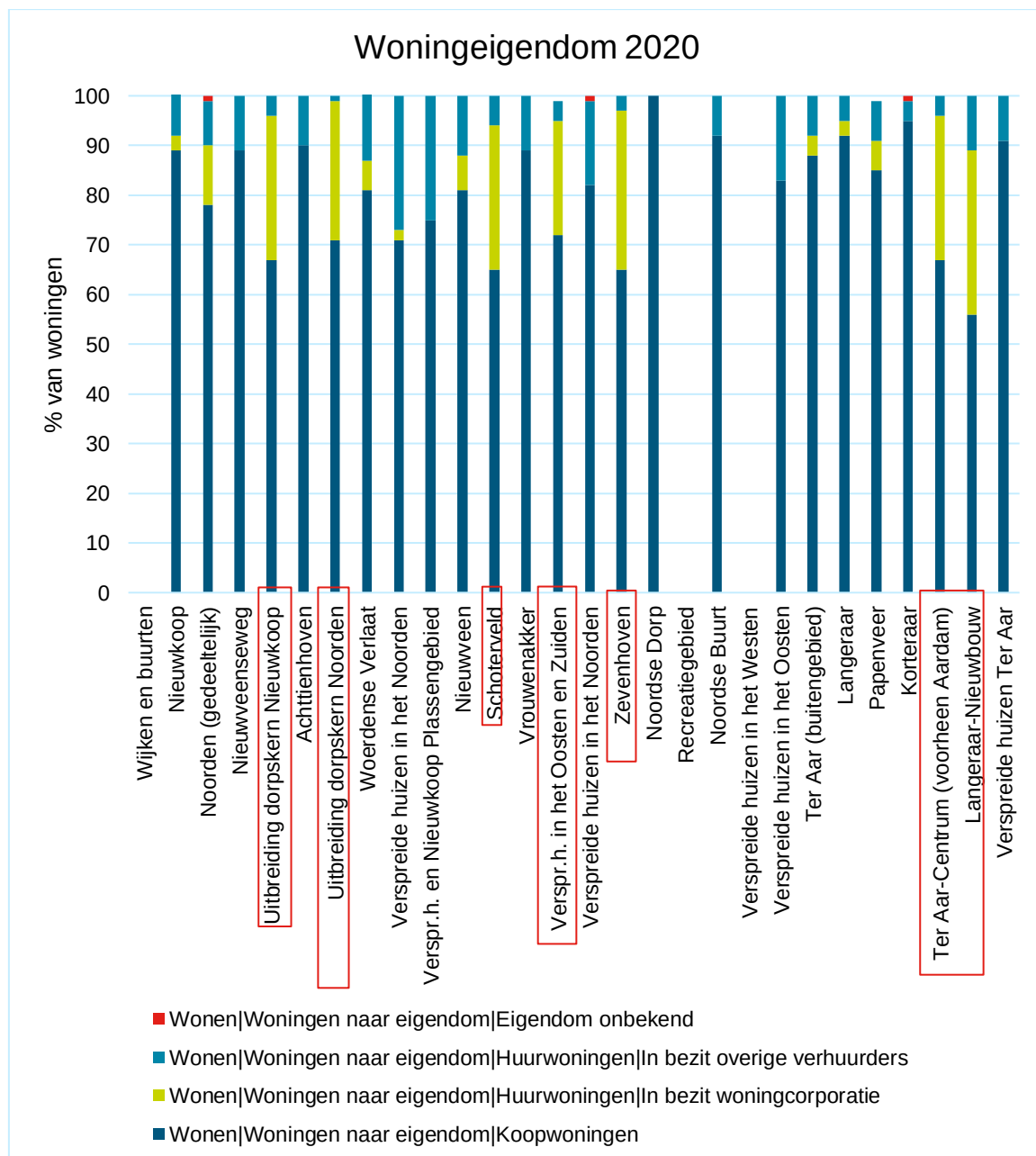


2 tot 19 (%)
19 tot 36 (%)
36 tot 54 (%)
54 tot 71 (%)
meer dan 71 (%)



Bij de woningen is te zien dat grote delen van de gemeente woningen met een bouwjaar voor 2000 bevatten. Wijken met vooral woningen na 2000:

- Laan der Verwondering (Nieuwveen)
- Nieuwveenseweg
- Uitbreiding dorpskern Noorden
- Verspreide huizen in het Oosten en Zuiden
- Ter Aar buitengebied
- Langeraar



Er zijn zeven kernen waar de woningcorporaties een relatief groot aandeel van de woningen bezitten:

- Uitbreiding dorpskern Nieuwkoop
- Uitbreiding dorpskern Noorden
- Schoterveld
- Verspreide huizen in het Noorden
- Zevenhoven
- Ter Aar Centrum
- Langeraar-Nieuwbouw

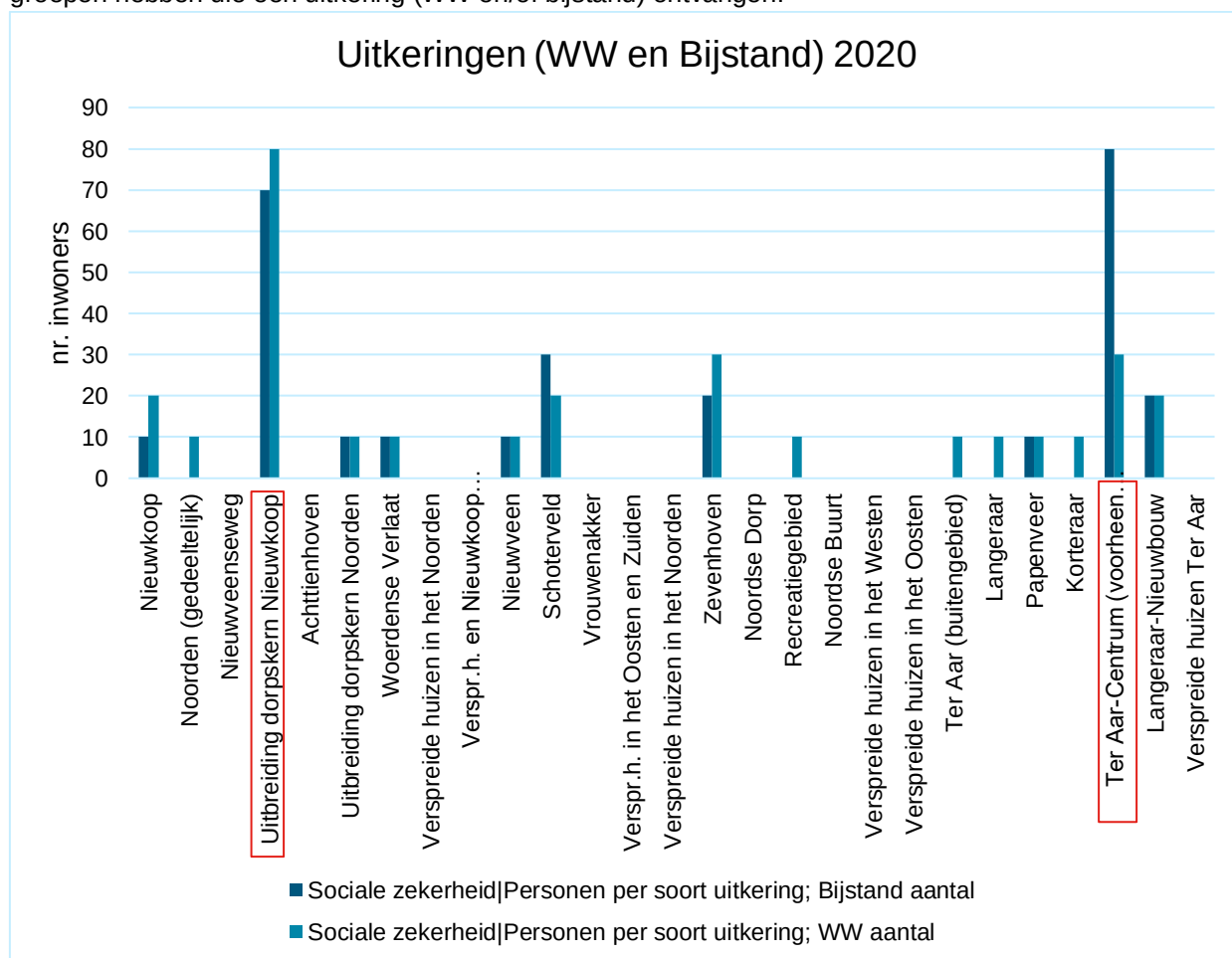
Financieel

De financiële status van inwoners kunnen indicaties geven over:

1. Het investeringsvermogen
2. Kwetsbaarheid voor veranderingen in maandelijkse kosten

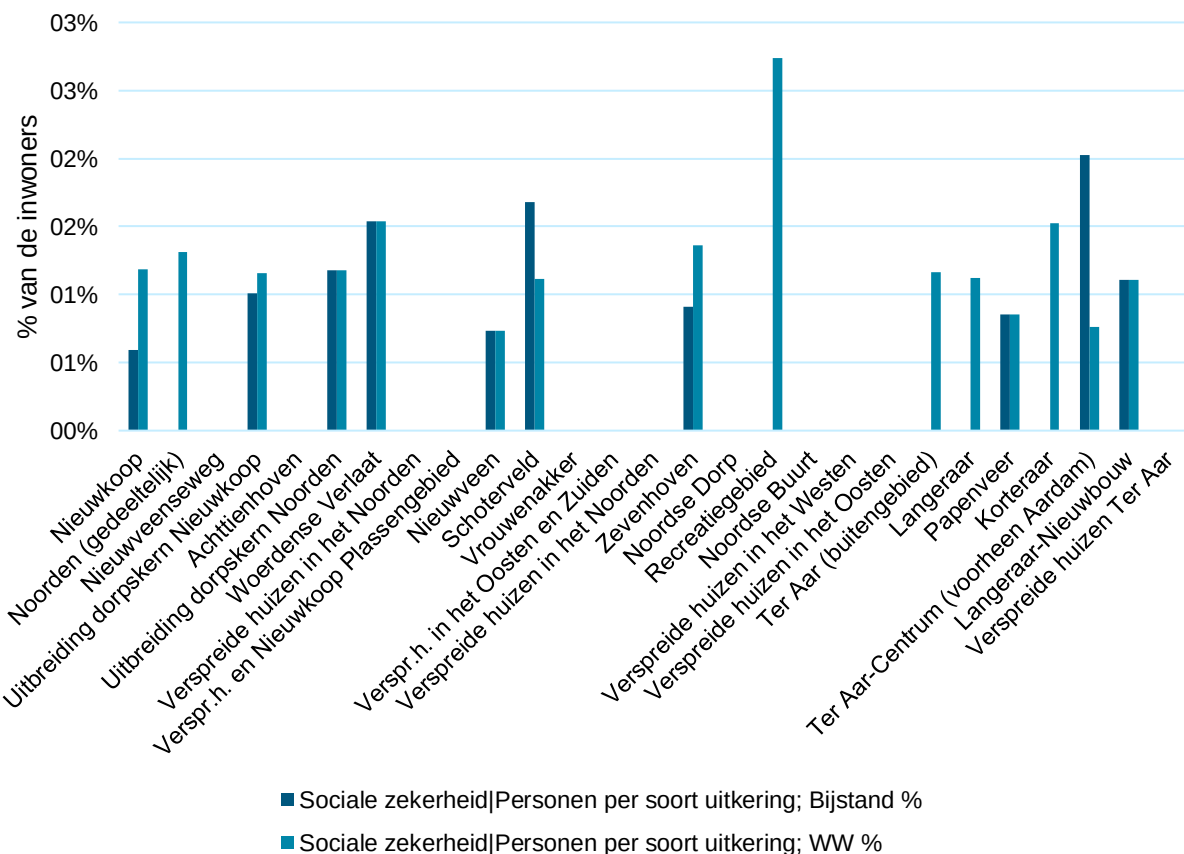
Dit zijn indicatoren waar rekening mee dient te worden gehouden in de uitvoeringsplannen. De data geeft een eerste weergave van deze sensitiviteiten. De geanalyseerde data zijn de WW en bijstand uitkering.

Uit CBS data blijkt dat kernen Ter Aar Centrum en uitbreiding dorpskern Nieuwkoop relatief grote groepen hebben die een uitkering (WW en/of bijstand) ontvangen.



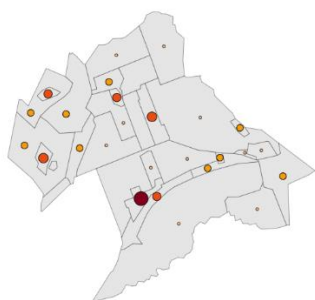
Procentueel gezien valt dit allemaal onder de 3%, zie onderstaand figuur.

Uitkeringen (WW en Bijstand)



Kerncijfers wijken en buurten 2020

Onderwerp: Sociale zekerheid
Personen per soort uitkering; WW
Gemeenten: Nieuwkoop
Regio-indeling: Buurten

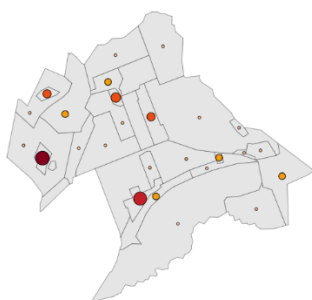


0 tot 5 (aantal)
5 tot 20 (aantal)
20 tot 45 (aantal)
45 tot 80 (aantal)
meer dan 80 (aantal)



Kerncijfers wijken en buurten 2020

Onderwerp: Sociale zekerheid
Personen per soort uitkering; Bijstand
Gemeenten: Nieuwkoop
Regio-indeling: Buurten

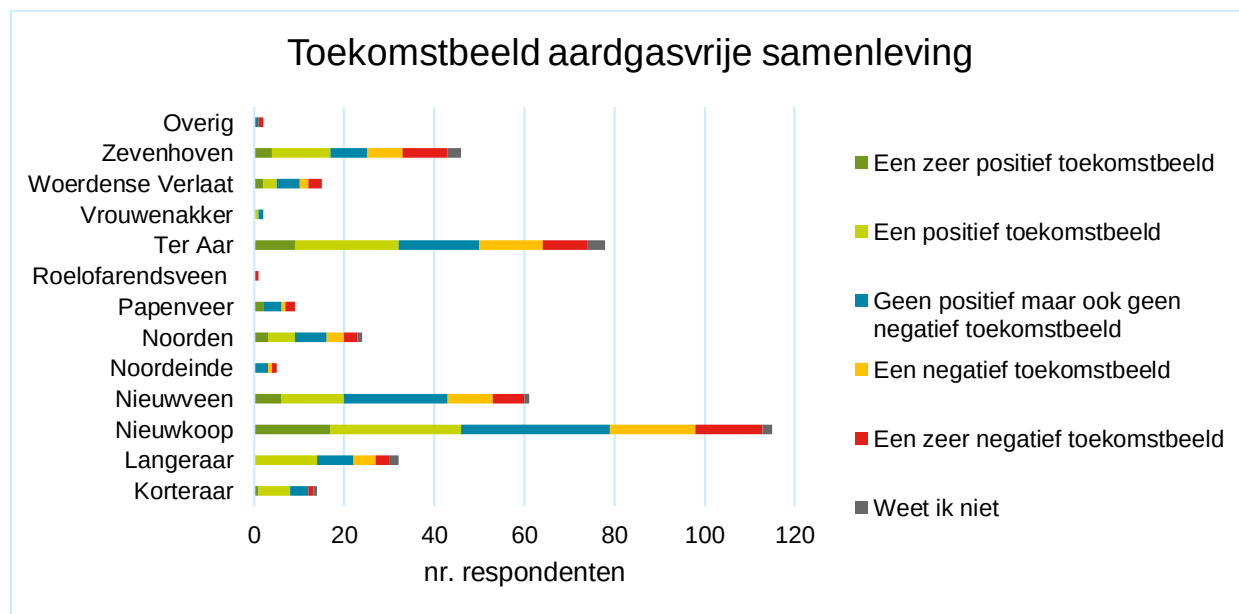


0 tot 5 (aantal)
5 tot 20 (aantal)
20 tot 45 (aantal)
45 tot 80 (aantal)
meer dan 80 (aantal)

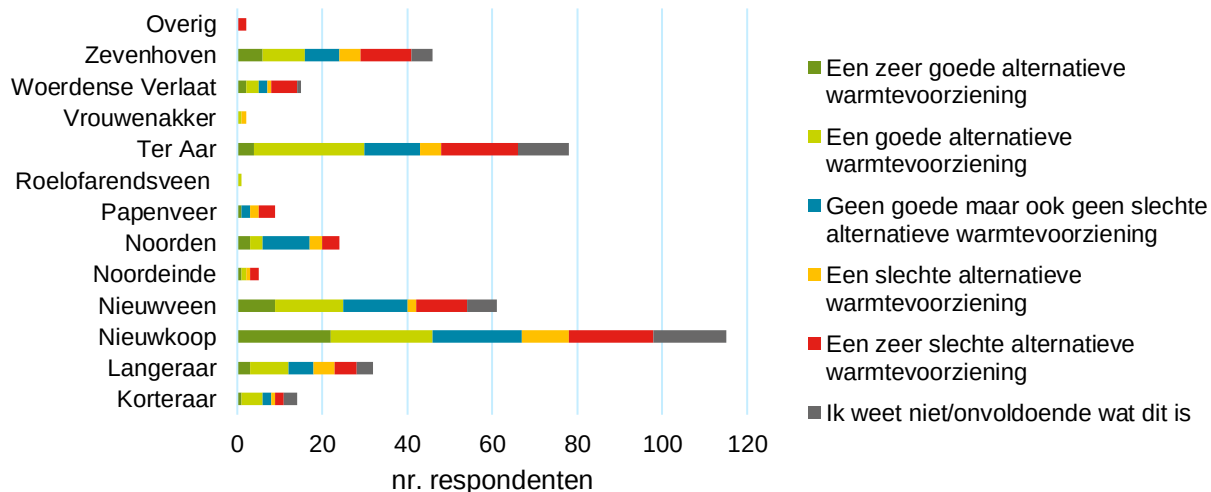


Zorgen en opinies per wijk – resultaat enquête, 404 reacties

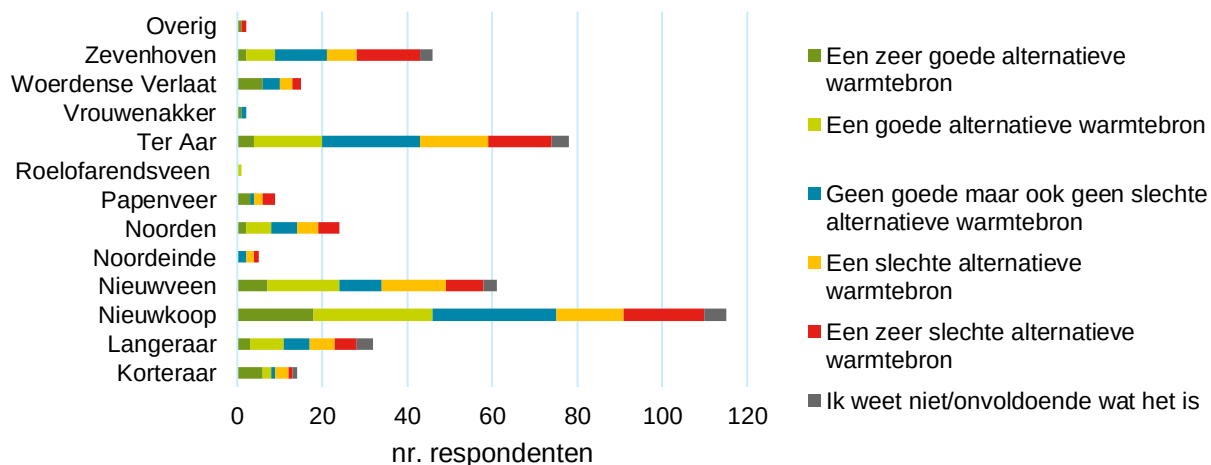
Uit de enquête komt een eerste indruk van de opinies van inwoners, en tevens hun zorgen en vragen.



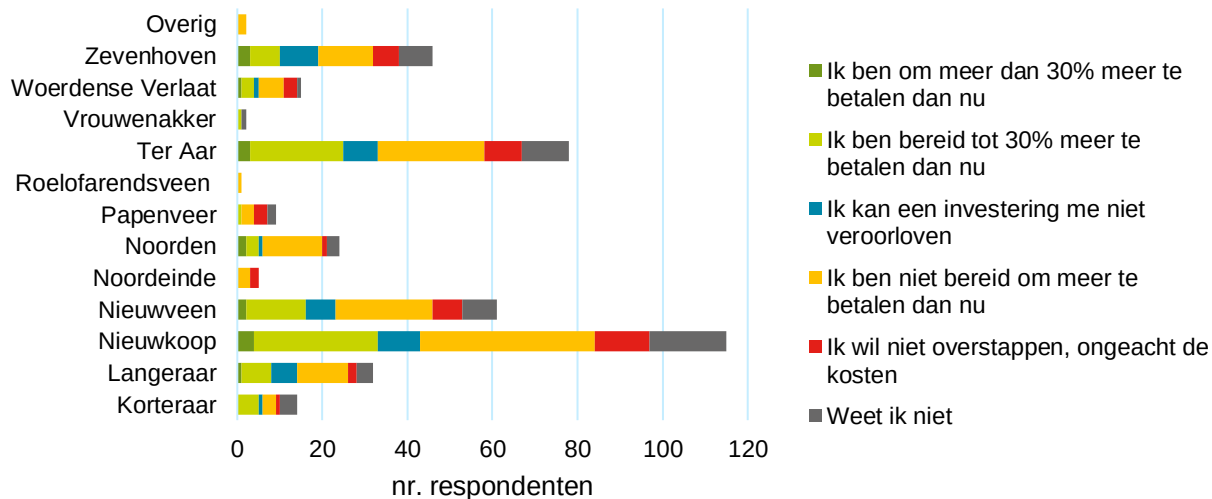
Opinie collectief warmtenet



Opinie warmtepomp



Investeringsbereidheid



Verduurzamingsplannen woning

